

UCHWAŁA Nr XX/147/2012
Rady Gminy Żukowice
z dnia 14 grudnia 2012 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla instalacji hydrotransportu w gminie Żukowice.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647, poz. 951), a także w związku z Uchwałą Nr VIII/42/2007 Rady Gminy Żukowice z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla instalacji hydrotransportu w gminie Żukowice, po stwierdzeniu Uchwałą Nr XX/146/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r. zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowice” przyjętego Uchwałą Nr XXIX/166/2010 Rady Gminy Żukowice z dnia 30 kwietnia 2010 r., Rada Gminy Żukowice uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne.

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla instalacji hydrotransportu w gminie Żukowice, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje pas o szerokości od 10 m do 15 m i długości około 8,3 km oraz powierzchni około 10 ha, położony we wschodniej części gminy.

2. **Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego** w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Załącznikami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2 - **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego - **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - **załącznik nr 3**.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynkach** – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach prawa budowlanego;
- 2) **instalacji hydrotransportu** – należy przez to rozumieć podziemny, ciśnieniowy rurociąg koncentratu rudy miedzi o średnicy DN 250 oraz położony równolegle kabel światłowodowy, albo dwa podziemne rurociągi: ww. rurociąg koncentratu oraz położony w odległości 1 m od niego rurociąg powrotny wód filtracyjnych o średnicy DN 300 i ww. kabel światłowodowy;
- 3) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem literowym i zdefiniowane w Rozdziale 2;
- 4) **nieuciążliwej działalności** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, w tym usługową, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza obszarem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

5) **nowych budynkach** lub **obiektach** – należy przez to rozumieć takie budynki lub obiekty budowlane, które będą zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w oparciu o tę uchwałę lub zgłoszeniem złożonym po jej wejściu w życie, a w odniesieniu do obiektów, które nie wymagają pozwolenia lub zgłoszenia, te które będą wzniesione po tym terminie;

6) **terenie**, zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o danej kategorii przeznaczenia i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczoną odpowiednim symbolem terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:

a) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu,

b) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,

c) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) **wysokości** – należy przez to rozumieć:

a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu tego obiektu,

c) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na budynkach – pionową odległość od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego obiektu;

8) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje.

§ 2.1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

1) **granica obszaru objętego planem miejscowym, pokrywająca się z granicą administracyjną gminy**; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt 4, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru objętego planem miejscowym;

2) **granica obszaru objętego planem miejscowym, niepokrywająca się z granicą administracyjną gminy**; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt 4, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru objętego planem miejscowym;

3) **granica obrębu geodezyjnego, pełniąca funkcje linii rozgraniczającej**, o której mowa w ust. 4;

4) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania**;

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;

6) **granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej**;

7) **granica strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej**;

8) **granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego**;

9) **granica strefy „U” zabytkowego układu ruralistycznego**;

10) **orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni od 0,01 ha do 0,50 ha, znajdującego się w ewidencji zabytków**;

11) **orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 0,50 ha, znajdującego się w ewidencji zabytków**;

12) **granica terenu górniczego „Głógów Głęboki - Przemysłowy”**;

13) **granica obszaru górniczego „Głógów Głęboki - Przemysłowy”, pokrywająca się z granicami udokumentowanych złóż rud miedzi**;

14) **granica pomiędzy zasięgiem 0 i I kategorii terenu górniczego**;

15) **granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302**;

- 16) granica strefy ochronnej linii kolejowej nr 14 i nr 273;
 - 17) linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220/400 kV oraz podtrzymujące ją słupy wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu;
 - 18) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz podtrzymujące ją słupy wraz z zasięgiem strefy ograniczeń w użytkowaniu;
 - 19) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV oraz podtrzymujące ją słupy wraz z zasięgiem strefy ograniczeń w użytkowaniu;
 - 20) gazociągi wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicach DN 250, DN 200 i DN 150, wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu;
 - 21) kategorie terenów o tym samym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania oznaczone symbolami literowymi;
 - 22) numery terenów służące – wraz z pozostałymi członami symboli terenów – lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały i wybranych sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu na rysunku planu miejscowego.
2. Za szczegółowy przebieg granic i zasięgów oznaczonych linią należy przyjmować:
 - 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
 - 2) osie linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w powyższym punkcie;
 3. W przypadku granic oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami takimi jak koła lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy określa wymieniona linia; zasadę określoną w powyższym ustępie stosuje się odpowiednio.
 4. W przypadku, gdy linii, o której mowa w poprzednim ustępie, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta linia stanowi granice odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleni.
 5. Symbole terenów składają się z trzech następujących członów:
 - 1) pierwszy człon tworzy litera, która określa lokalizację danej jednostki terenowej w obrębie geodezyjnym na obszarze planu miejscowego, przy czym:
 - a) literą B – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Bukwica,
 - b) literą G – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Zabłocie,
 - c) literą Z – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Żukowice;
 - 2) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach obrębu i danej kategorii terenu;
 - 3) trzeci człon tworzą litery, określające kategorie terenów o danym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.
 6. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu miejscowego, a także elementy rysunku przedstawione poza granicą obszaru objętego planem miejscowym mają charakter informacyjny.
 7. W odniesieniu do terenu zamkniętego „B1KK”, plan miejscowy ustala jedynie granicę tego terenu, którą stanowi jego linia rozgraniczająca.

§ 3.1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w następnych ustępach.

2. Nie określa się ustaleń dotyczących terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż na obszarze planu miejscowego nie występują tego typu zagrożenia.
3. Nie określa się ustaleń dotyczących obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, gdyż plan miejscowy położony jest poza tymi obszarami.
4. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg cieków wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach, nakazuje się uwzględnić możliwość wystąpienia takich zagrożeń.
5. Obszary, które w wyniku budowy instalacji hydrotransportu, a także w trakcie eksploatacji oraz po jej zakończeniu, zostały zdegradowane, należy poddać rekultywacji.

6. Budowa instalacji hydrotransportu stanowi przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

7. W realizacji instalacji hydrotransportu niezbędne jest zastosowanie wysokiej klasy automatycznego systemu monitorowania pracy instalacji hydrotransportu oraz odpowiedniego zabezpieczenia samej instalacji przed uszkodzeniami, które mogą być skutkiem działalności górniczej w terenie górniczym „Głogów Głęboki-Przemysłowy”.

8. Podlegają ochronie występujące na obszarze planu miejscowego i oznaczone na rysunku planu miejscowego udokumentowane złoża rud miedzi:

- 1) „Głogów Głęboki – Przemysłowy”;
- 2) „Gaworzyce”;
- 3) „Bytom Odrzański”.

9. W zasięgu udokumentowanych złóż rud miedzi, o których mowa w powyższym ustępie, w zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić możliwość przyszłej eksploatacji podziemnej.

10. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska tereny kategorii oznaczonej symbolem „H,MN” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

11. Ze względu na ochronę przed ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym, obejmuje się ochroną tereny kategorii:

- 1) „H,MN” jako tereny mieszkaniowe;
- 2) „H,IT,PP”, „H,R”, „H,R,EW”, „H,WS”, „H,ZL”, „H,KDGP”, „H,KDG”, „H,KDL”, „H,KDD”, „H,KDW” i „H,KDR”, jako tereny dostępne dla ludzi.

12. Ustanawia się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego.

13. Na obszarze objętym strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6.

§ 4.1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wymienione w następujących ustępach.

2. Wskazuje się do objęcia ochroną, poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków:

1) oznaczone na rysunku planu miejscowego: strefę „U” ochrony zabytkowego układu ruralistycznego oraz strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy;

2) oznaczoną na rysunku planu miejscowego strefę „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej, przewidzianą dla ochrony zabytków archeologicznych;

3) oznaczone na rysunku planu miejscowego i wymienione w poniższej tabeli następujące stanowiska archeologiczne:

L.p.	Nazwa obrębu wg AZP	Obszar AZP	Numer stanowiska na obszarze/numer stanowiska w miejscowości	Funkcja obiektu	Chronologia/kultura
1.	Zabłocie (Glinica)	68-18	109/3	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze Faza E
				osada	okres wpływów rzymskich późny
2.	Zabłocie (Glinica)	68-18	111/6	punkt osadniczy	późne średniowiecze

L.p.	Nazwa obrębu wg AZP	Obszar AZP	Numer stanowiska na obszarze/numer stanowiska w miejscowości	Funkcja obiektu	Chronologia/kultura
				punkt osadniczy	pradzieje
3.	Żukowice	67-18	84/15	osada	Laten
				śląd osadnictwa	epoka kamienia
4.	Żukowice	68-18	103/22	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
				punkt osadniczy	pradzieje

3. Na obszarze planu miejscowego, tereny w zasięgu stanowisk archeologicznych wymienionych w powyższym ustępie oraz do 100 m od ich granic, podlegają ochronie na zasadach określonych dla strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

4. W razie natrafienia na obiekty archeologiczne należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków.

5. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu strefy „U” zabytkowego układu ruralistycznego:

1) należy utrzymać historyczną kompozycję układu ruralistycznego oraz formę architektoniczną obiektów, a w szczególności gabaryty wysokościowe, formy dachów, rodzaj ich pokrycia, kompozycję i wystrój elewacji, a także formę stolarki okiennej i drzwiowej; działania mogące mieć wpływ na formę architektoniczną budynku należy prowadzić przy uwzględnieniu przepisów o ochronie zabytków;

2) zakazuje się umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków na ich fasadach, w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych oraz reklam nie związanych z prowadzoną w danym obiekcie działalnością;

3) zakazuje się lokalizacji masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych oraz siłowni wiatrowych, z zastrzeżeniem poniższego ustępu.

6. Zapisy dotyczące strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz zabytkowego układu ruralistycznego, nie odnoszą się do odpowiednio zamaskowanych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

7. Na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty, które możnaby uznać za dobra kultury współczesnej.

§ 5.1. Na części obszaru planu miejscowego obowiązują ustalenia wynikające z Koncesji Nr 16/2004 z dnia 25.11.2004 r., odnoszącej się do eksploatacji złoża „Głogów Głęboki-Przemysłowy”.

2. Dla złoża „Głogów Głęboki-Przemysłowy” obowiązują określone na rysunku planu miejscowego – zgodnie z koncesją – granice terenu górniczego i obszaru górniczego, o których mowa w ust. 3 i 4.

3. Na obszarze planu miejscowego granice terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy”, wyznaczają linie łączące następujące punkty, zlokalizowane poza obszarem planu miejscowego, o współrzędnych w układzie „1992”:

1) punkt 5 o współrzędnych $X=425969.57$, $Y=290133.41$ i punkt 6 o współrzędnych $X=425476.94$, $Y=293466.32$ – określające przebieg północnej granicy terenu górniczego;

2) punkt 2 o współrzędnych $X=422050.70$, $Y=291332.96$ i punkt 3 o współrzędnych $X=424798.04$, $Y=289361.94$ – określające przebieg południowej granicy terenu górniczego.

4. Na obszarze planu miejscowego granice obszaru górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy”, wyznaczają linie łączące następujące punkty, zlokalizowane poza obszarem planu miejscowego, o współrzędnych w układzie „1992”:

1) punkt S-400 o współrzędnych $X=425331.24$, $Y=289746.46$ i punkt S-448 o współrzędnych $X=424527.30$, $Y=295248.74$ – określające przebieg północnej granicy obszaru górniczego;

2) punkt GGP-1 o współrzędnych $X=425358.89$, $Y=289556.34$ i punkt 313 o współrzędnych $X=422581.57$, $Y=292996.10$ – określające przebieg południowej granicy obszaru górniczego.

5. W celu ograniczania szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni w zgodzie z obowiązującą koncesją.

6. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych materiałów odpadowych powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania urobku wydobytego na powierzchnię ziemi, w zgodzie z koncesją dla obszaru górniczego, pod następującymi warunkami:

1) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;

2) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie oddawał do otoczenia odcieków przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

7. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających podczas głębenia i budowy szybu kopalni miedzi, realizacji prac inwestycyjnych oraz prowadzenia działalności wydobywczej, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

8. Zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o którym mowa w powyższym ustępie dopuszcza się poprzez:

1) utwardzenia powierzchni gruntów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny;

2) wykorzystanie w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:

a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,

b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawałem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,

c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,

d) do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,

e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,

f) do utwardzania dróg na dole kopalni;

3) budowanie wałów, nasypów kolejowych i drogowych;

4) podbudowę dróg;

5) utworzenie barier ziemnych;

6) wykorzystanie przy rekultywacji istniejących składowisk;

7) wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.

9. Na obszarze planu miejscowego dla planowanych inwestycji na terenie górniczym należy uwzględnić bezpośrednie wpływy eksploatacji górniczej:

1) w zasięgu granicy I kategorii terenu górniczego określone przez następujące parametry:

a) odkształcenia poziome (ϵ) w przedziale: $0,3 \text{ mm/m} < \epsilon \leq 1,5 \text{ mm/m}$,

b) nachylenie (T) w przedziale: $0,5 \text{ mm/m} < T \leq 2,5 \text{ mm/m}$,

c) promień krzywizny (R) w przedziale: $40 \text{ km} > R \geq 20 \text{ km}$;

2) w zasięgu granicy 0 kategorii terenu górniczego określone przez następujące parametry:

a) odkształcenia poziome (ϵ) w przedziale: $\epsilon \leq 0,3 \text{ mm/m}$,

b) nachylenie (T) w przedziale: $T \leq 0,5 \text{ mm/m}$,

c) promień krzywizny (R) w przedziale: $R \geq 40 \text{ km}$.

10. W zasięgu granicy I strefy sejsmicznej LGOM należy uwzględnić następujące parametry:

1) maksymalne wypadkowe przyspieszenia drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz (PGA_{H10}): $PGA_{H10} \leq 250 \text{ mm/s}^2$;

2) maksymalne wypadkowe amplitudy prędkości drgań poziomych podłoża gruntowego (PGV_{Hmax}): $PGV_{Hmax} \leq 10 \text{ mm/s}^2$;

11. Przy projektowaniu należy pominąć wpływy dynamiczne od eksploatacji górniczej.

12. Dla nowej zabudowy należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry oddziaływań górniczych, o których mowa w ust. 9 i 10.

13. Jeżeli rzeczywiste wielkości oddziaływań górniczych przekroczą parametry, o których mowa w ust. 9 i 10, dla rozwiązań konstrukcyjnych w nowych obiektach budowlanych należy uwzględnić te rzeczywiste wielkości.

14. Jeżeli pod danym obrębem geodezyjnym zostanie zakończone wydobywanie kopaliny, a plan zagospodarowania złoża oraz plany ruchu nie będą przewidywały ich dalszego wydobywania, to po upływie 10 lat dopuszcza się obniżenie parametrów przyjmowanych do obliczeń konstrukcyjnych odnoszących się do obiektów budowlanych, odpowiednio do wartości największych oddziaływań, które wystąpiły w granicach tego obrębu (lub zostały dlań oszacowane) w ciągu ostatnich 5 lat.

§ 6.1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymienione w następujących ustępach.

2. Linie rozgraniczające mogą stanowić granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia.

3. Dopuszcza się dokonywanie scaleń nieruchomości.

4. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m^2 ,
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m ,
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10° .

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu określone w następujących ustępach.

2. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu miejscowego strefa ochronna linii kolejowej nr 14 państwowego znaczenia relacji Łódź Kaliska – Tuplice oraz nr 273 relacji Wrocław Główny – Gryfino, dla której ustala się:

1) zakaz lokalizowania nowych obiektów produkcji lub obrotu substancjami łatwopalnymi i żrącymi;

2) zakaz lokalizowania wszelkich podziemnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sąsiedztwie przejazdów drogowo-kolejowych, przyczółków wiaduktów i mostów kolejowych oraz wiaduktów drogowych przebiegających nad linią kolejową;

3) zakaz prowadzenia nowych magistrali wodociągowych o średnicy większej niż DN 1200;

4) zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na podtorze;

5) zakaz prowadzenia ścieżek pieszo-rowerowych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej;

6) dopuszcza się wprowadzenie niezbędnych zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały;

7) nakazuje się zabezpieczenie 4-metrowego pasa gruntu dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, a także dla służb ratowniczych, jeżeli w części lub całości nie znajduje się ona w zasięgu terenu „B1KK”;

8) należy stosować sygnalizację i oświetlenie nie powodujące zagrożeń w ruchu kolejowym, w szczególności światła w kolorach stosowanych w sygnalizacji kolejowej oraz mogących oślepić maszynistów;

9) obowiązuje oznaczenie obszaru 3 m sąsiedztwa od krawędzi budowli kolejowej lub granicy robót ziemnych związanych z konstrukcją linii kolejowej, jeżeli obszar ten wykracza poza teren „B1KK”.

3. W sąsiedztwie linii kolejowej przebiegającej przez obszar planu miejscowego obowiązują następujące ustalenia:

1) lokalizacja nowych obiektów nie może wprowadzać zagrożeń oraz zakłóceń w ruchu pociągów; zarówno w trakcie normalnej eksploatacji linii, jak i podczas jej ewentualnej modernizacji;

2) przy lokalizacji nowych obiektów należy brać pod uwagę w szczególności następujące zagrożenia:

- a) wstrząsy i wibracje spowodowane ruchem kolejowym,
- b) możliwość wyskoczenia z wagonu na skutek drgań, elementów twardych takich jak kamień, żwir i węgiel,
- c) iskrzenie czy zadymienie przez pociągi prowadzone trakcją motorową czy parową,
- d) możliwość skażenia gruntu na przykład przez rozszczelnienie taboru,
- e) hałas,
- f) a w przypadku zelektryfikowania linii również:
 - promieniowanie elektromagnetyczne,
 - wyładowania łukowe z odpryskami metali w stanie ciekłym na skutek współpracy pantografu lokomotywy z siecią trakcyjną,
 - prądy błądzące;

3) nie dopuszcza się lokalizacji nowych placów składowych, dojazdów i parkingów, z których woda opadowa byłaby odprowadzana na obszar strefy ochronnej terenów kolejowych, bez zgody zarządcy terenów kolejowych; dotyczy to także dokonywania zrzutów wód do rowów odwadniających tereny kolejowe;

4) gazociągi prowadzone wzdłuż terenów kolejowych muszą być lokalizowane w większej odległości niż wynosi strefa poziomego awaryjnego wybuchu tych gazociągów;

5) podziemne i napowietrzne sieci energetyczne, mogą przekraczać linię kolejową pod kątem różniącym się od kąta prostego nie więcej niż o 10°;

6) maszty i podobne obiekty wieżowe nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej od terenu „B1KK”, niż wynosi ich wysokość;

7) lokalizacja urządzeń przekaźnikowych służących telekomunikacji, nie może powodować zakłóceń na linii kolejowej;

8) dopuszcza się sytuowanie drzew w sąsiedztwie linii kolejowej, w odległości większej od obszaru kolejowego niż będzie wynosić ich maksymalna wysokość, przy czym ta odległość nie może być mniejsza niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.

§ 8.1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wymienione w następujących ustępach.

2. Dopuszcza się modernizację oraz przekładanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z planowaną instalacją hydrotransportu.

3. Dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z projektowaną instalacją hydrotransportu.

4. W sąsiedztwie następujących sieci oraz związanych z nimi obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w wyznaczonych na rysunku planu miejscowego strefach, należy zachować ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu:

- 1) linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220/400 kV;
- 2) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 3) linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;
- 4) gazociągów wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 250, DN 200 i DN 150.

5. Dla linii elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1kV ustala się strefę, o której mowa w poprzednim ustępie w odległości 3 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;

6. Dopuszcza się przebudowę lub modernizację istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV relacji Żukowice-Leśniów, a także budowę nowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV lub linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii 220 kV relacji Żukowice-Leśniów;

7. Dopuszcza się przebudowę lub modernizację linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV na dwutorowe;

8. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu napowietrznych i podziemnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

9. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować.

10. Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla zapewnienia ich właściwej eksploatacji.

§ 9. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe, w tym dotyczące przeznaczenia terenów.

§ 10.1. Obszar planu miejscowego, z wyjątkiem terenu „B1KK”, przeznaczają się dla pasa niezbędnego dla realizacji instalacji hydrotransportu; jest to tymczasowy sposób zagospodarowania, użytkowania i urządzenia terenu.

2. Na terenach oznaczonych symbolami „Z1H,KDD”, „B1H,R” i „B2H,R”, w odległości do 5 m od terenów kolejowych:

1) ustala się obowiązek prowadzenia instalacji hydrotransportu w rurze osłonowej;
2) dopuszcza się usytuowanie górnej powierzchni rury osłonowej, o której mowa w pkt 1, na głębokości co najmniej:

a) 4,5 m poniżej główki szyny kolejowej,

b) 1 m poniżej dna rowu odwadniającego;

3) zakazuje się lokalizacji oświetlenia.

3. Na terenach oznaczonych symbolami „Z1H,KDD”, „B1H,R” i „B2H,R”, w pobliżu linii kolejowej należy na instalacji hydrotransportu zamontować zawory bezpieczeństwa.

4. Przekroczenie instalacją hydrotransportu, w tym także światłowodem, drogi wojewódzkiej nr 292, której fragment oznaczony został na rysunku planu miejscowego symbolem „Z1H,KDG”, należy dokonać przewiertem w stalowych rurach osłonowych, z wyprowadzeniem tych rur co najmniej o 2 m poza pas drogowy.

5. Do czasu oddania do użytku instalacji hydrotransportu – kończącego okres tymczasowego sposobu zagospodarowania, użytkowania i urządzenia terenu – na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:

1) lokalizacji obiektów budowlanych; dopuszcza się przeprowadzenie dróg i sieci infrastruktury technicznej w sposób, który umożliwi realizację instalacji hydrotransportu;

2) wykonywania wykopów i innych prac ziemnych, które uniemożliwiłyby realizację instalacji hydrotransportu.

6. Po oddaniu do użytku instalacji hydrotransportu na terenach, o których mowa w ust. 1, w pasie ochronnym o szerokości 3 m od osi najbliższego rurociągu koncentratu rudy miedzi, zakazuje się:

1) lokalizacji budynków i innych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 7;

2) sadzenia drzew i krzewów;

3) wykonywania wykopów i innych prac ziemnych nie związanych z obiektami budowlanymi dopuszczonymi na mocy ust. 7;

4) lokalizacji jezdni dróg i ulic prowadzonych wzdłuż instalacji hydrotransportu lub przekraczających pas ochronny pod kątem mniejszym niż 60° lub większym od 120°;

5) lokalizacji podziemnych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej przekraczających pas ochronny pod kątem mniejszym niż 60° lub większym od 120° oraz elementów konstrukcyjnych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

7. Po oddaniu do użytku instalacji hydrotransportu na terenach, o których mowa w ust. 1, w pasie ochronnym o szerokości 3 m od osi najbliższego rurociągu koncentratu rudy miedzi, dopuszcza się w sposób niekolizyjny z instalacją hydrotransportu:

- 1) lokalizację chodników i ścieżek rowerowych;
- 2) lokalizację jezdni dróg i ulic przekraczających pas ochronny pod kątem z przedziału 60° - 120°;
- 3) lokalizację liniowych elementów infrastruktury technicznej przekraczających pas ochronny pod kątem z przedziału 60°-120°;
- 4) lokalizację niezadaszonych miejsc postojowych na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „H,MN”, „H,KDL” i „H,KDD”;
- 5) lokalizację terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych takich jak: boiska sportowe i place zabaw dla dzieci na terenach kategorii oznaczonych symbolami „H,MN”;
- 6) nie wymienione powyżej użytkowanie dotychczasowe, jeżeli nie koliduje ani nie zagraża funkcjonowaniu instalacji hydrotransportu.

§ 11. 1. Uwzględniając ograniczenie zawarte w § 10 ustala się przeznaczenie terenów kategorii oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) **H,MN** – dla instalacji hydrotransportu oraz dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **H,IT,PP** – dla instalacji hydrotransportu oraz dla przemysłowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) **H,R** – dla instalacji hydrotransportu oraz dla obszarów rolnych;
- 4) **H,R,EW** – dla instalacji hydrotransportu oraz dla terenów rolnych, w sąsiedztwie których mogą być lokalizowane elektrownie wiatrowe;
- 5) **H,WS** – dla instalacji hydrotransportu oraz dla wód powierzchniowych;
- 6) **H,ZL** – dla instalacji hydrotransportu oraz terenów leśnych;
- 7) **H,KDGP** – dla instalacji hydrotransportu oraz dla drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 8) **H,KDG** – dla instalacji hydrotransportu oraz dla drogi publicznej klasy głównej;
- 9) **H,KDZ** – dla instalacji hydrotransportu oraz dla drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 10) **H,KDL** – dla instalacji hydrotransportu oraz dla drogi publicznej klasy lokalnej;
- 11) **H,KDD** – dla instalacji hydrotransportu oraz dla drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 12) **H,KDW** – dla instalacji hydrotransportu oraz dla drogi wewnętrznej;
- 13) **H,KDR** – dla instalacji hydrotransportu oraz dla drogi służącej obsłudze terenów rolnych i terenów elektrowni wiatrowych.

2. Na terenach kategorii oznaczonej symbolem „**H,MN**”:

- 1) dopuszcza się:
 - a) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
 - b) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 2) nowe budynki mieszkalne:
 - a) winny spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność,
 - b) powinny być kryte dachami z symetrycznymi głównymi połaciami, o jednakowym nachyleniu równym 45° (z tolerancją ±2°); dopuszcza się przekrycie do 20% powierzchni rzutu każdego z budynków w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu,
 - c) nie powinny przekraczać 12 m wysokości;
- 3) nową zabudowę należy lokalizować wyłącznie wewnątrz obszarów określonych nieprzekraczalną linią zabudowy, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 20% działki budowlanej;
- 5) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,2;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,5;

7) powierzchnia biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **Z1H,IT,PP**:

1) dopuszcza się:

a) obiekty obsługi gospodarki komunalnej;

b) budynki towarzyszące obiektom, o których mowa w poprzedniej literze oraz przemysłowym sieciom, urządzeniom i obiektom infrastruktury technicznej,

c) przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom;

2) nowe budynki, o których mowa w poprzednim punkcie, w literze b:

a) mogą być kryte dachem o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0° do 80°,

b) nie powinny przekraczać 15 m wysokości;

3) nową zabudowę należy lokalizować wyłącznie wewnątrz obszarów określonych nieprzekraczalną linią zabudowy, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały;

4) powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 50% działki budowlanej;

5) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,5;

6) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,7;

7) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach kategorii oznaczonej symbolem **H,R**:

1) dopuszcza się zachować istniejące zadrzewienia oraz naskarpowe zakrzewienia;

2) zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Na terenach kategorii oznaczonej symbolem **H,R,EW**:

1) dopuszcza się zachować istniejące zadrzewienia oraz naskarpowe zakrzewienia;

2) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się, by łopaty wirników elektrowni wiatrowych zachodziły na fragmenty terenów, **H,R,EW**.

6. Na terenie oznaczonym symbolem **G1H,WS** dopuszcza się urządzenia hydroenergetyczne, pod warunkiem, że nie spowodują niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych oraz innych zagrożeń środowiskowych związanych z przepływem wód.

7. Na terenach kategorii oznaczonej symbolem **H,ZL**:

1) dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w przepisach o lasach, przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały oraz z zastrzeżeniem następnego punktu;

2) zakazuje się lokalizacji budynków.

8. Na terenie oznaczonym symbolem **B1H,KDGP** ustala się szerokość nowo projektowanego pasa drogi – 30 m.

9. Na terenach kategorii oznaczonej symbolem **H,KDG**:

1) ustala się szerokość pasa drogi:

a) 25 m – dla odcinka oznaczonego symbolem **Z1H,KDG**,

b) 21 m – dla odcinka oznaczonego symbolem **B1H,KDG**;

2) w odniesieniu do odcinka drogi oznaczonej symbolem „**B1H,KDG**” dopuszcza się obniżenie klasy tego odcinka do klasy „**KDZ**”, po zdjęciu z niego przebiegu drogi krajowej nr 12 i przeniesieniu na nowo projektowany odcinek drogi krajowej nr 12, której fragment planowany jest do poprowadzenia przez teren „**B1H,KDGP**”.

10. Na terenie oznaczonym symbolem **Z1H,KDZ** ustala się szerokość pasa drogi – 26 m.

11. Na terenach kategorii oznaczonej symbolem **H,KDL** ustala się szerokość pasa drogi:

1) 10 m – dla odcinka oznaczonego symbolem **B1H,KDL**,

2) zgodnie z rysunkiem planu miejscowego – dla odcinków nie wymienionych w poprzednim punkcie.

12. Na terenie oznaczonym symbolem **Z1H,KDD** ustala się szerokość pasa drogi – 6,5 m.

13. Na terenie oznaczonym symbolem **Z1H,KDW**:

- 1) ustala się szerokość pasa drogi zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
 - 2) dopuszcza się lokalizacji małej architektury.
14. Na terenach kategorii oznaczonej symbolem **G1H,KDR**:
- 1) ustala się szerokość pasa drogi zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
 - 2) dopuszcza się lokalizacji małej architektury.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe.

§ 12. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, tracą w całości moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi i obrębu Zabłocie, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Żukowice Nr XVI/88/2004 z dnia 30 września 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 218, poz. 3398);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu górniczego "Głogów Głęboki-Przemysłowy", położonego w gminie Żukowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Żukowice Nr XVI/106/2012 z dnia 29 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 2012, poz. 2381).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żukowice.

§ 14. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.